



PÓS-GRADUAÇÃO

Faculdade de Arquitectura e Artes

PORTO | V.N. FAMILIÇÃO

Avaliação e Gestão Imobiliária

formato *on-line*

Coordenação

Prof. Doutor Carlos Santos

Prof. Engenheiro João Gomes



faculdade
de arquitectura e artes
Universidade Lusíada - Norte



INSTITUTO LUSÍADA
PÓS-GRADUAÇÕES

Instituto Lusíada de Pós-graduações | Universidade Lusíada - Norte
Porto | Rua de Moçambique, 21 | 4100-348 Porto | t.: 22 557 08 34 | w.: www.por.ulusiada.pt | e.: posgrad@por.ulusiada.pt
V.N. Famalicão | Largo Tinoco de Sousa | 4760-108 V.N. Famalicão | t.: 252 309 231 | w.: www.fam.ulusiada.pt | e.: paulass@fam.ulusiada.pt

Avaliação e Gestão Imobiliária

formato **on-line**

Apresentação

A Pós-Graduação em Avaliação e Gestão Imobiliária resulta de uma parceria entre a Universidade Lusíada Norte e a ASAVAL, Associação das Sociedades de Avaliação e Avaliadores de Portugal. Representa uma excelente oportunidade para todos os que querem ter acesso à profissão de avaliador imobiliário, que pretendam integrar esta nova profissão, quer já se encontrem a trabalhar ou ainda que residam fora dos grandes centros urbanos, uma vez que as características mistas de presencial e de "e-learning" permitem a frequência do mesmo com toda a comodidade. Constitui também uma oportunidade para quem já é Perito Avaliador e pretende a candidatura à obtenção de um título europeu reconhecido pela TEGOVA.

Objetivos

A Pós-Graduação em Avaliação e Gestão Imobiliária visa dotar os candidatos ao exercício da atividade de peritos avaliadores dos seguintes conhecimentos: Formação geral em todas as áreas do imobiliário, nomeadamente, construção, urbanismo, demografia e tendências de evolução imobiliária e social em cada uma destas áreas;

Impacto da evolução futura das sociedades, fruto da automação e robotização na organização e conceção das futuras construções;

Dominar os conhecimentos aprofundados exigidos pela legislação atual e preparar os diplomados para obterem certificações internacionais (TRV e, posteriormente de REV) que lhes garantam uma total integração nas melhores práticas internacionais, acompanhada por formação contínua adequada;

Compreender o processo de investimento imobiliário integrando conhecimentos aprofundados da reabilitação urbana, nos conceitos de edifícios "verdes" que respeitem o ambiente e garantam a mais adequada gestão dos recursos naturais e energéticos desde o projeto à construção dos edifícios.

Enquadramento legal da profissão de Perito Avaliador de Imóveis com certificação pela ASAVAL para futuro registo na CMVM (Comissão do Mercado de Valores Imobiliários)

Destinatários

Os destinatários alvo da presente pós-graduação são licenciados com actividade profissional como, Arquitetos, Engenheiros, Gestores, Economistas e/ou outros técnicos que pretendam exercer as funções de Perito Avaliador inscritos na CMVM.

Licenciados que sejam consultores imobiliários, técnicos ligados à aprovação de gestão de financiamentos, técnicos ou gestores de fundos de investimentos imobiliários que tenham interesse no aprofundamento de conhecimentos no setor imobiliário.

Licenciados que sejam técnicos de serviços públicos ligados ao licenciamento de obras e técnicos responsáveis pela gestão de imóveis em empresas públicas ou privadas.

Plano de estudos

Construção (28 horas - 4 ECTS)

O Solo e o Mercado Imobiliário (20 horas - 3 ECTS)

Regulação e Qualificação (20 horas - 3 ECTS)

Finanças Imobiliárias e Mercados Financeiros (20 horas - 3 ECTS)

Ética, Regulação e Gestão do Território (20 horas - 3 ECTS)

Urbanismo e Sustentabilidade (20 horas - 3 ECTS)

Desenvolvimento e Empreendimentos Imobiliários (20 horas - 3 ECTS)

Estatística Aplicada ao Imobiliário (20 horas - 3 ECTS)

Direito Aplicado ao Imobiliário e Investimento Imobiliário (20 horas - 3 ECTS)

Metodologias de Avaliação (36 horas - 7 ECTS)

Contabilidade e Fiscalidade no Imobiliário (18 horas - 3 ECTS)

Instrumentos Financeiros de Investimento no Imobiliário (18 horas - 3 ECTS)

Casos Especiais de Avaliação - Avaliação de Máquinas e Equipamentos (32 horas - 4 ECTS)

Seminário - Alterações Climáticas, Energia, Ambiente e Recursos Naturais (4 horas - 1 ECTS)

Seminário - Teoria Económica (4 horas - 1 ECTS)

Seminário - Construção Sustentável (4 horas - 1 ECTS)

Seminário - Introdução à Avaliação de Unidades Hoteleiras (4 horas - 1 ECTS)

Seminário - Fundos de Investimento Imobiliário (4 horas - 1 ECTS)

Produção de Relatório Final (16 horas - 10 ECTS)

